

ALGEMENE VOORWAARDE BOUWPLANFINANCIEREN.NL

DEFINITIES

Bouwplanfinancieringen.nl is een handelsnaam van NextCRE, gevestigd te 3581 GV Utrecht, Steven Butendiekplein 13, hierna te noemen BWPF, en is intermediair voor de zakelijke financiering van vastgoed(projecten / Handelsregister 68183550

Klant: De natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie BWPF een offerte heeft verstrekt, aanbidding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst van dienstverlening heeft gesloten of anderszins heeft gecommuniceerd, uit welke communicatie een klantrelatie blijkt

Opdracht: De door de klant aan BWPF direct of indirect verstrekte Opdracht om te bemiddelen bij het afsluiten van een financiering voor vastgoed(projecten)

Aanbieder: De partij bij de financiering wordt afgesloten of via wie de financiering wordt ondergebracht

Financier: De partij die direct (bank of financieringsinstelling ed) of indirect (platforms, crowdfunding ed) de financiering verstrekt

OPDRACHT

1. Een overeenkomst tussen BWPF en de klant wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat BWPF een opdracht mondeling of schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering ervan is begonnen.
2. BWPF is te allen tijde bevoegd om een (geaccepteerde) opdracht, zonder opgaaf van redenen, te weigeren of met onmiddellijke ingang op te zeggen, ook al is zij al met de uitvoering van een opdracht begonnen.
3. De aan BWPF verstrekte opdrachten betreffen uitsluitend inspanningsverplichtingen van BWPF, zonder dat aan deze opdrachten resultaatsverplichtingen kunnen worden verbonden. BWPF zal de opdrachten naar beste kunnen uitvoeren.
4. Door BWPF afgegeven bedragen, uitwerkingen en termijnen m.b.t. een financiering gelden uitsluitend als indicaties. BWPF is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het wel of niet verkrijgen van een financiering door klant.
5. Door BWPF afgegeven termijnen zijn te allen tijde uitsluitend bedoeld als richttermijnen. De klant is zich ervan bewust dat de uiteindelijke financier als enige bevoegd is een financierings-offerte uit te brengen.

UITVOERING OPDRACHT

1. Alle door BWPF namens aanbieder/financier aan klant verstrekte aanbiedingen e.d. zijn, tenzij anders bepaald, vrijblijvend en onder voorbehoud van acceptatie door aanbieder/financier.
2. Door BWPF gemaakte berekeningen zijn uitdrukkelijk vrijblijvend en indicatief en zijn gebaseerd op door klant aan BWPF verstrekte gegevens en/of op door BWPF van aanbieder/financier verkregen gegevens. Deze gegevens aan kunnen onderhevig zijn aan tussentijdse wijzigingen, zoals wet- en regelgeving, markt (macro en micro) en rente enz.
3. De tussen klant en BWPF overeengekomen vergoedingen zijn verschuldigd op momenten zoals in de opdracht aangegeven. Alle vergoedingen zijn exclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting.
4. Indien klant de factuur na het verstrijken van de daarin vermelde betalingstermijn(en) niet of niet volledig heeft betaald, zal BWPF een betalingsherinnering aan klant sturen via mail, met daarin een fatale termijn. Indien de klant de factuur niet voor de fatale termijn geheel voldoet, dan is de klant zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

5. Alle eventuele buitengerechtelijke en gerechtelijke invorderings-/incasso-kosten komen voor rekening van de klant. Het Besluit voor Vergoeding Buitengerechtelijke Incassokosten is van toepassing.

INFORMATIEVERSTREKKING DOOR KLANT

1. De klant voorziet BWPF van alle relevante informatie m.b.t. het te financieren vastgoed(project)
2. De klant garandeert dat de aan BWPF gevraagd en ongevraagd verstrekte gegevens juist zijn
3. BWPF heeft alle relevante informatie nodig om tot een correcte uitvoering van de verstrekte opdracht te kunnen komen
4. Indien de klant naar het oordeel van BWPF tekort schiet in het tijdig verstrekken van de voor een correcte uitvoering van de opdracht benodigde informatie, dan heeft BWPF het recht om haar werkzaamheden in het kader van de uitvoering van de opdracht op te schorten.
5. Onder relevante informatieverstrekking wordt o.a., maar niet beperkt tot, verstaan de verstrekking van alle informatie m.b.t. samenlevingsvorm, bedrijfsvorm, inkomen, (herkomst van) vermogen, van de UBO en jaarverslagen, jaarcijfers e.d. van de rechtspersoon, alsmede bestemming, vergunningen e.d., verkrijging, verhuur en zo meer, en verkregen offertes m.b.t. de aanbesteding m.b.t. het project. Ook wijzigingen in bovenstaande gegevens vallen onder relevante informatieverstrekking.
6. De klant begrijpt dat BWPF is aangewezen op de door de klant aan haar te verstrekken informatie.

AANSPRAKELIJKHEID BWPF

1. Elke aansprakelijkheid, welke ook, voorzover niet uitdrukkelijk uitgesloten, is beperkt tot maximaal het bedrag van de overeengekomen vergoeding,
2. BWPF is uitsluitend aansprakelijk voor eigen fouten, welke aantoonbaar hebben geleid tot een onjuiste voorstelling van zaken voor de aanbieder/financier.
3. Indien BWPF (nog) geen vergoeding in rekening heeft gebracht is de aansprakelijkheid nihil.

OVERMACHT

1. Indien er wijzigingen optreden in de omstandigheden m.b.t. de persoon (UBO), de rechtspersoon of het project, dan is, tenzij anders overgekomen/overeen te komen, en deze wijzigingen maken het voor BWPF, ter beoordeling van BWPF, niet mogelijk om haar werkzaamheden uit hoofde van de opdracht uit te voeren, dan is BWPF bevrijd van de geaccepteerde opdracht door de simpele mededeling daarvan aan de klant, per email.
2. Reeds betaalde vergoedingen kunnen niet door de klant worden teruggevorderd.

BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

1. De door de klant aan BWPF verstrekte gegevens zullen niet worden verstrekt aan derden, behoudens na goedkeuring door de klant en behoudens de verplichtingen van BWPF uit hoofde van de wet

2. Indien de klant bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglijst van BWPF dan zal BWPF de gegevens op eerste aanzegging van de klant uit haar lijsten verwijderen.
3. BWPF bewaart en registreert informatie, inclusief persoonsgegevens, ten behoeve van een juiste uitvoering van de opdracht; deze bewaring en registratie geschiedt conform de Wet Bescherming Persoonsgegevens en overige wet- en regelgeving op het gebied van privacy.

TOEPASSELIJK RECHT EN DOMICILI

1. Op alle offertes, aanbiedingen, aanvaarde opdrachten en handelingen van BWPF is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen partijen naar aanleiding van of ten gevolge van de opdracht zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Utrecht.

AFWIJKING EN WIJZIGING VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN

1. In afwijking van deze Algemene Voorwaarden door de klant en BWPF schriftelijk gemaakte nadere afspraken gaan boven de Algemene Voorwaarden.
2. BWPF is gerechtigd de inhoud van deze Algemene Voorwaarden op elk moment eenzijdig te wijzigen; van wijzigingen stelt BWPF de klant omgaand in kennis onder toezending van de aangepaste Algemene Voorwaarden.

KLACHTEN

1. BWPF is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening.
2. Een geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen, aanvaarde opdrachten en handelingen van BWPF kan ter keuze van de klant voor bindend advies worden voorgelegd aan hetzij de geschillencommissie van voormelde instantie of aan de burgerlijke rechter.
3. Klachten met betrekking tot de door BWPF geleverde diensten of de door haar in rekening gebrachte bedragen, dienen, op straffe van verval van recht, schriftelijk en binnen 30 dagen nadat de klant de stukken, informatie of factuur waarop de klacht betrekking heeft, heeft ontvangen, dan wel redelijkerwijs kennis had kunnen nemen van de door hem/haar geconstateerde tekortkoming in de prestaties van BWPF, te worden ingediend bij BWPF middels een email met ontvangstbevestiging.
4. Het indienen van enige klacht schort nimmer de betalingsverplichtingen van de klant op.
5. Enige vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de klant uit welke hoofde dan ook in relatie tot de door BWPF verrichte werkzaamheden in het kader van de opdracht, vervallen een jaar na het moment waarop opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

[illegible]